

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, Пролетарский пр-т, д. 12 «б», проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

«11» мая 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, Пролетарский пр-т, д.12 «б» проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Юферева Т.В. кв.21 (свидетельство о собственности 50-50/041-50/041/001/0015-5290/1).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **29 апреля 2017 года в 16 часов 00 минут в холле дома №12 «б» по Пролетарскому пр-ту, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, Пролетарский пр-т, д.12 «б», кв.21 по 10 мая 2017г.

**Приглашенные:**

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Администрация Щелковского муниципального района – собственник муниципального фонда.

Собственники помещений МКД.

**Присутствующие на очном обсуждении вопросов:**

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)

-собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **10 мая 2017 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 12 «б» по Пролетарскому пр-ту, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 10 мая 2017г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **66,64%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2657,8 кв. м.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
4. *О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.*
5. *О выборе способа управления.*
6. *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.*
7. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
8. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
9. *Срок полномочий Совета дома.*
10. *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *О выборе платежного агента (расчетного центра).*

12. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

13. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Юферева Т.В. (кв.21), секретарь Егоркина Е.А. (кв.20).**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Юферева Т.В. (кв.21), секретарь Егоркина Е.А. (кв.20).**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,64%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_ - \_.**

Решение по первому вопросу повестки дня **\_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_**  
(принято или не принято)

2) По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,64%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_ - \_.**

Решение по **второму** вопросу повестки дня **\_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_**  
(принято или не принято)

3) По **третьему** вопросу повестки дня **Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования:**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,64%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_ - \_.**

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **\_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_**  
(принято или не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией:**

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неисполнением предыдущей управляющей организацией условий договора управления в полном объеме, расторгнуть с ней договор управления.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией, в связи с неисполнением условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,64%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_ - \_**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **63,55%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_ - \_**.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому **ООО «Жилсервис-А»**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому **ООО «Жилсервис-А»**.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,64%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_ - \_**.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с **ООО «Жилсервис-А»** с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) договор управления с **ООО «Жилсервис-А»** многоквартирным домом с управляющей организацией с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,64%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_ - \_**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

8) По восьмому вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. **ОДН** – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. ОДН – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,64% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ \_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

9) По девятому вопросу повестки дня: **об установлении срока полномочий Совета дома;**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий Совета дома – бессрочно.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок полномочий Совета дома – бессрочно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,64% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ \_.

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня: **о принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,64% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ \_.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня: **О выборе платежного агента (расчетного центра).**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решить, что расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).

ПОСТАНОВИЛИ: Решить, что расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,64% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ \_.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Юфереву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.



**ПОСТАНОВИЛИ:** Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **66,64%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

13) По **тринадцатому** вопросу повестки дня **О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Юфереву Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **66,64%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

14) По **четырнадцатому** вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Юфереву Т.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты - у Совета дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты - у Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **66,64%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

**Приложения:**

1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №12 «б» по Пролетарскому пр-ту, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 10.05.2017г. .

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД с отметками о вручении собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома №12 «б» по Пролетарскому пр-ту, г.Щёлково.

3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 29.04.2017г.

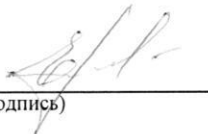
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

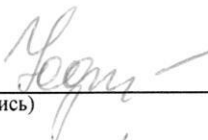
5. Договор управления многоквартирным домом №12 «б» по Пролетарскому пр-ту, г. Щёлково.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Т.В. Юферева  
(подпись) (Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_ Е.А. Егоркина  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель:   
\_\_\_\_\_ Т.В. Юферева  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь:   
\_\_\_\_\_ Е.А. Егоркина  
(подпись) (Ф.И.О.)